24 septembre 2021

Inauguration

« le clos du verger »

Les partenaires financiers :

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

AIN 01 le Département

GRAND BOURG AGGLOMÉRATION

BANQUE des TERRITOIRES | GROUPE Caisse des Dépôts

ActionLogement

BOURG Habitat

Contact presse

Bourg Habitat - 16 avenue Maginot - CS 31001 - 01009 Bourg-en-Bresse Cedex
Séverine Renault - Tél. **04 74 22 90 83** - mail : **severine.renault@bourg-habitat.com**

Sommaire

La résidence « le clos du verger » 3

Le bâtiment en détails 4

Les intervenants du chantier 5

Les travaux en images 6

Le plan de financement 7

Bourg Habitat en quelques mots 8

La résidence « le clos du verger »

La résidence « le clos du verger » a été construite sur le territoire de la commune de Marsonnas. Située dans le département de l'Ain, au sein de la Communauté d'agglomération du bassin de Bourg-en-Bresse, Marsonnas compte 1001 habitants (source Insee 2018).

Composée de 10 logements collectifs, du T2 au T3, la résidence « le clos du verger » a accueilli ses premiers locataires en janvier 2021. Il s'agit de la première opération de Bourg Habitat sur la commune de Marsonnas.

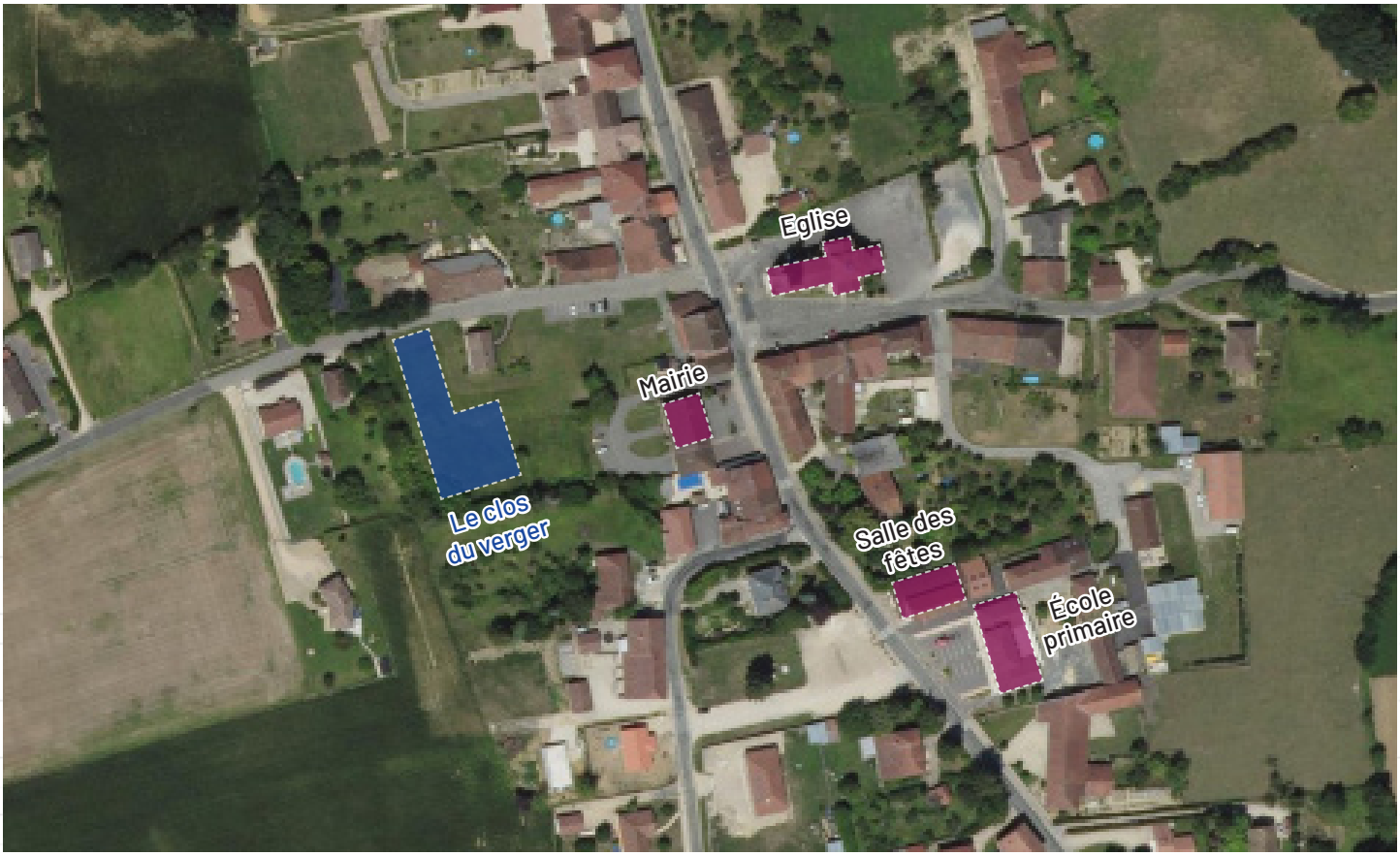
Située au cœur du village, route de Dommartin, elle permet à ses locataires d'accéder rapidement aux équipements publics.

Tous les logements sont aujourd'hui occupés.

Coût global de l'opération
1,483 million d'€ HT

Durée totale des travaux :
12 mois

Mise en gestion :
janvier 2021



La parcelle du clos du verger dans son environnement
Vue aérienne de Marsonnas© IGN - Géoportail

Le bâtiment en détails

Typologie, superficie et loyers

La résidence « le clos du verger 2 » a été conçue par le cabinet d'architecture Art'Bel Architectes associés. Elle se compose de 10 logements, regroupés dans un seul bâtiment.

	T2	T3
Nombre de logements	6	4
Surface réelle	36 m²	de 47 à 53 m²
Loyer du logement (hors charges)	de 320 à 360 €	de 392 à 418 €

Les équipements :

Tous les appartements répondent à la réglementation sur l'adaptabilité des logements et bénéficient du label NF Habitat HQE (haute Qualité Environnementale) niveau RT 2012 moins 10% de l'organisme CERQUAL.

Le chauffage est individuel au gaz avec chaudière à condensation pour l'ensemble des logements.

Les espaces extérieurs :

Les appartements situés au rez-de chaussée disposent tous d'une terrasse et d'un jardin ; ceux des 1er et 2e étages possèdent un balcon.

Les espaces de stationnement :

Chaque appartement dispose d'un garage ou d'une place de parking. Au total, 5 garages collectifs et 12 places de stationnement sont situés aux abords de la résidence. Un aménagement de la voirie a été nécessaire pour pouvoir donner un accès direct au bâtiment.

Les intervenants du chantier

Domaine d'intervention	Nom et localisation de l'entreprise
TERRASSEMENTS - VRD - ESAPCES VERTS	**FONTENAT TP** - BOURG-EN-BRESSE
MAÇONNERIE - GROS ŒUVRE	**GUERRIER ET FILS** - BOURG-EN-BRESSE
CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE - BARDAGE	**CHARRION ET FILS** - VILLARS-LES-DOMBES
MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC	**FERMETURES BRESSANES** - SANCE
MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS	**GILLES CHEVILLON** - CORCELLES-EN-BEAUJOLAIS
ISOLATION - PLÂTRERIE - PEINTURE	**BONGLET** - BOURG-EN-BRESSE
FAÇADES - ENDUIT PROJETÉ	**RAE** - GUEREINS
SERRURERIE - MÉTALLERIE	**SARL CURT PATRICK** - FOISSIAT
CARRELAGES - FAÏENCES	**CARRELAGE BERRY** -SAINT-ANDRÉ-DE-BÂGÉ
SOLS SOUPLES PVC	**PEROTTO** - BOURG-EN-BRESSE
CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRE	**SENTENAC** - NEUVILLE-SUR-AIN
ÉLECTRICITÉ	**ABE** - PÉRONNAS
PORTES DE GARAGE	**DOITRAND** - LYON

Les travaux en images

Décembre 2019

Mai 2020

Novembre 2020

Plan de financement

Sur les 10 logements que compte l'opération :

- 3 sont financés en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)
- 7 sont financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE	**Subvention Etat**	24 068 €
AIN 01 le Département	**Subvention Conseil Départemental**	49 000 €
GRAND BOURG AGGLOMÉRATION	**Subvention Grand Bourg Agglomération**	30 000 €
BANQUE des TERRITOIRES	**Prêt Caisse des Dépôts et Consignations**	45 000 €
ActionLogement	**Prêt Action Logement**	924 305 €
BOURG Habitat	**Fonds propres**	411 065 €
	TOTAL	**1 483 438 €**

Bourg Habitat

en quelques mots

Bourg Habitat, Office Public de l'Habitat de Grand Bourg Agglomération, est au service des collectivités locales et des habitants depuis 1929 et œuvre chaque jour pour un habitat durable.

Bourg Habitat gère un patrimoine de **près de 5600 logements**. Premier bailleur du bassin de vie de Bourg-en-Bresse, implanté dans 30 communes du département de l'Ain, Bourg Habitat propose **des logements de qualité, respectueux de l'environnement**, et en assure l'entretien pour le confort de ses 11 300 locataires. Bourg Habitat répond également aux attentes des ménages souhaitant devenir propriétaires et **commercialise des appartements, des pavillons, et des lots libres de constructeur**.

Constructeur expérimenté, Bourg Habitat accompagne les collectivités locales dans leurs projets d'aménagement et propose des **programmes immobiliers diversifiés** : logements en location, en accession, adaptés aux personnes âgées ou à mobilité réduite, crèches, petites unités de vie, résidence étudiante...
Bourg Habitat construit, réhabilite et aménage les villes et villages en proposant des **solutions adaptées et personnalisées**.

BOURG Habitat

Suivez-nous sur les réseaux sociaux

www.bourg-habitat.com